

Disponibilité à convenir



8,5 pièces

CHF 1'050'000.-

MAISON MITOYENNE





DESRIPTIF

Habitation située en dehors du village du Lieu à 1km du centre. L'accès se fait par la route villageoise qui est entretenue été comme hiver par la Commune.

La maison bénéficie d'une situation très calme et d'un magnifique dégagement.

Rez de chaussée

Coin repas agencement cuisine en continuité, salle à manger salon, coin bar, petite salle de bains, wc séparé, cave voutée accessible depuis le coin repas, dépendance, bûcher, grand carnotzet équipé d'une petite cuisine-cheminée-broche.

1er étage

Grand salon, chambre principale (1) équipée d'une salle de bains (sauna), chambre (2), chambre (3).

SITUATION

Situé dans le Canton de Vaud, plus précisément à la Vallée de Joux, le Lieu est un village de 500 habitants. Le taux d'imposition est de 70%.

Commerces (1 km – 8 km)

Le village du Lieu dispose d'un petit commerce et fromagerie à 2 minutes en voiture. Les commerces tels que Migros, Coop, Denner, se trouvent à 10 minutes en voiture.

Ecoles (1.2 km – 9 km)

1 établissement accueillant les enfants de 4 à 8 ans (cycle 1P à 4P). Les autres degrés de scolarité jusqu'à 16 ans sont situés au village du Sentier à environ 15 min. en voiture, en train ou en bus.

Transports publics (1.5 km)

Réseau Travys et de bus à 5 minutes en voiture.

DONNÉES IMPORTANTES EN BREF

Type de bien	Mitoyen
Année de construction	1728
Année de rénovation	1990 (totale)
Surface habitable	200 m ²
Volume	2'240 m ³
Surface terrain	2'547 m ²
Nombre de niveaux	2
Nombre de chambres	3
Nombre de salle d'eau	2
Chauffage	Mazout
Toit	Eternit et tôle, doublé
Fenêtres	Doubles vitrages PVC
Garage(s)	1
Parc(s) extérieur(s)	2

CARTE



CONTACT

CMV Immobilier

Grand-Rue 22
1347 Le Sentier

Tél. 021 845 15 00

Fax 021 845 15 01

info@cmvsa.ch

EN ANNEXE

- Extrait du registre foncier
- Police ECA
- Certificat CECB

Pour un appartement à joindre également

- Règlement de PPE
- Dernier PV et comptes des 2-3 dernières années
- Situation du fonds de rénovation